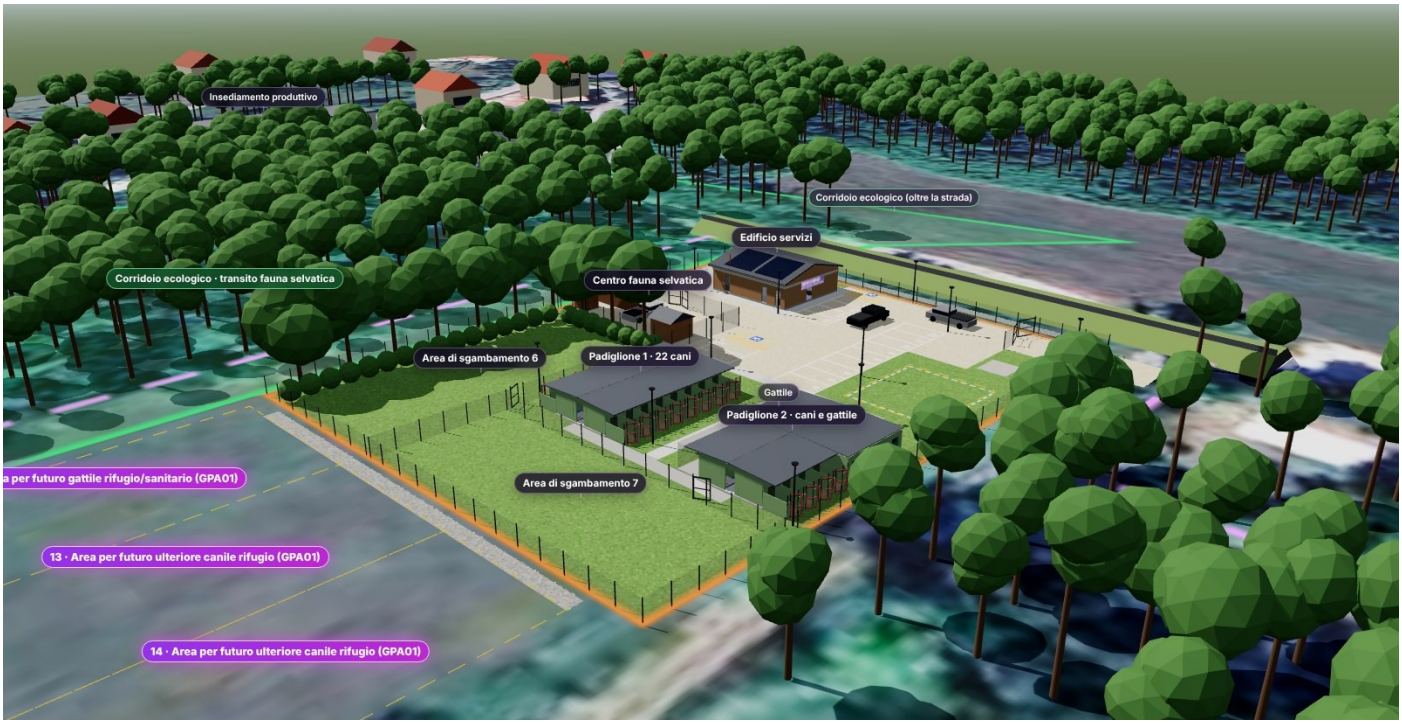
Il nuovo canile di Varese

Località Duni · il Progetto Esecutivo del Comune, ricostruito in 3D documento per documento

Cartella stampa · novembre 2026 · canilevarese.mikidev.com



850.000 €
importo del 1° stralcio

31.012 m²
lotto comunale

3.315 m²
usati dal 1° stralcio

40 + 8
cani e gatti ospitati

17
posti auto in tutto

Cosa emerge dai 105 elaborati del progetto

- **Spazi stretti per i cani.** Box chiuso di 4,3 m² più area esterna di 4,3 m² per due cani di taglia grande; l'esterno è coperto solo per 1,43 m su 2,40.
- **Auto a 5 metri dai box.** Gli stalli degli ospiti sono a 5,20 m dal Padiglione 1: manovre, gas di scarico e rumore accanto agli animali.
- **Servizi ridotti.** 116 m² di spazi di servizio contro i 207 m² di oggi in via Friuli.
- **Ampliamenti rimandati.** La planimetria riserva quattro aree «per futuro»: canile sanitario, gattile e due ulteriori rifugi. Completarle dopo vuol dire un secondo cantiere accanto a un canile già abitato.
- **Acqua e terreno.** Il lotto è in area a criticità idraulica alta, sull'ex campo sportivo «di riporto»; la trincea drenante ha il 2,4 % di margine e non risultano prove di permeabilità.
- **Una sola strada.** Via Cascina Duno è larga 3,30 m, in rilevato e senza marciapiede: con un evento di affidi (oggi fino a 50 auto) 33 auto restano fuori e la strada si chiude.
- **Niente asfalto.** Viabilità e parcheggi in terra stabilizzata «senza conglomerati bituminosi»: solchi, buche, polvere e fango a pochi metri dai box. E il computo mette cemento in uno strato che le relazioni dicono «non cementato».
- **Aree in attesa.** Le quattro aree «per futuro» restano a prato: il piano di manutenzione chiede un taglio a settimana, circa 19.500 € l'anno a prezzario pubblico; senza tagli arrivano forasacchi, zecche e rovi.

Fonti: Progetto Esecutivo del Comune di Varese (tavole GPA01, GPA02, GPA04; relazioni DRG01, DRT01, DII01, DOS01, DCM01, DPM01); Centro Geofisico Prealpino; prezzario regionale FVG 2025.

Le simulazioni e le proposte



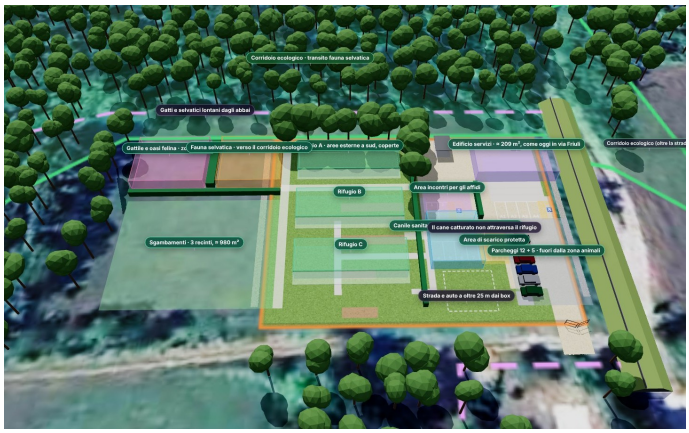
Evento di affidi: 33 auto su via Cascina Duno.



Una nevicata forte, con il canile vestito per le feste.



Le aree «per futuro» 10, 12, 13 e 14 in un solo cantiere.



Ipotesi di disposizione, da validare con la direzione del canile.

Le proposte del canile

- **Un solo cantiere.** Canile sanitario, gattile e i due nuovi rifugi costruiti insieme al primo stralcio; in subordine, reti, fondazioni e recinzioni di tutte le aree subito.
- **Box più grandi e coperti.** Box per taglia grande con un solo cane e aree esterne coperte per intero, con fondo drenante e lavabile.
- **Auto lontane dagli animali.** Parcheggi e area di scarico all'ingresso, separati da siepi; ingresso proprio per il sanitario, così il cane catturato non attraversa il rifugio.
- **I servizi che mancano.** Un nuovo edificio all'ingresso per gli spazi di servizio e il ricovero di kennel e fagioli.

canilevarese.mikidev.com

Modello volumetrico ricostruito dalle tavole del Progetto Esecutivo del Comune di Varese (progetto EA Group, RUP Arch. Emanuela Brugo). Non è un elaborato ufficiale: tolleranza indicativa ±0,3 m. Le proposte sono del Canile di Varese (LNDC Varese); la piattaforma 3D è realizzata da MiKiDev.